

# Platja d'Aro paga 7,88 milions per expropiar una finca del Puig Pinell

► La xifra no és definitiva de moment perquè l'Ajuntament i els antics propietaris estan pendents d'una darrera resolució judicial

PLATJA D'ARO | CARLES TORRAMADÉ

■ L'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro ha fet efectiu el pagament de 7.881.990 euros per l'expropiació d'una finca de 31.903,04 metres quadrats del Puig Pinell que incloïa el càmping Pinell i que era propietat d'Hostelroc SL. De l'import que ha pagat l'Ajuntament, 6.446.648 euros corresponen al preu fixat pel jutjat, mentre que 1.435.342 euros són d'interessos. Precisament, aquest darrer import està pendent de resoldre en instàncies judicials, ja que la xifra de l'administració no coincideix amb la dels antics propietaris, que és d'1.783.372 euros, ha comentat l'alcalde Joan Giraut. El batlle ha comentat que els serveis jurídics de l'Ajuntament fan una interpretació diferent de l'antiga propietat de les dates a partir de les quals han de començar a comptar els interessos. El finançament dels diners de l'expropiació ha sortit d'un crèdit (de 7.307.000 euros) i del fons de contingència que té l'Ajuntament.

Malgrat aquesta desavinença en l'import dels interessos, l'A-



Un dels edificis que formaven part de l'antic càmping.

juntament ja té en la seva possessió aquesta finca. El consistori i l'antiga propietat han arribat a un acord pel qual aquests tenen fins al juny per desallotjar la finca. El regidor d'Urbanisme, Josep Maria Solé, ha comentat que una de les actuacions importants que han de deixar feta els antics propietaris és la de segellar els edificis -una mesura que, entre d'altres, vol evitar que puguin ser ocupats-.

Solé ha afegit que «ara intentarem engegar al més ràpid possible els projectes de pla parcial i d'urbanització» d'aquest sector per vendre'l posteriorment, o promoure'n l'edificació per també acabar-ho venent. D'aquesta manera, l'Ajuntament preveu recuperar els diners invertits en les diferents expropiacions que ha hagut de tirar endavant al Puig Pinell.

ANIOL RESCLOSA

## Torroella demana als bancs la cessió d'una seixantena de pisos buits

► L'Ajuntament vol destinar aquests immobles a la borsa d'habitatge de lloguer social

TORROELLA DE MONTGRÍ | DdG

■ L'Ajuntament de Torroella de Montgrí ha enviat una carta a 13 bancs, que acumulen entre tots una seixantena de pisos buits al municipi, en la qual els demana la cessió voluntària dels immobles per destinar-los a la borsa d'habitatge de lloguer social. En l'escrit, que signa la regidora d'Habitatge, Sandra Bartomeus, se'ls comunica que el país pateix una situació greu pel que fa a l'habitatge i que per evitar situacions d'exclusió es fan necessàries actuacions de tipus social. En aquest sentit, la missiva enviada a les entitats bancàries es refereix a la llei 18/2007 del dret a l'habitatge, que va ser creada amb aquesta vocació per minimitzar el patiment de la població més vulnerable i oferir-los un sostre digne com a dret bàsic.

La regidora també recorda que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha creat el Registre d'Habitatges Buits i que n'ha cedit als ajuntaments la informació per a l'exercici de les seves competències. Sandra Bartomeus argumenta que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí «té la voluntat de

fer-ne ús en l'àmbit que ens pertoca i ens afecta», per la qual cosa ofereix la «col·laboració municipal per tal que aquests habitatges buits puguin ocupar-se adequadament per famílies que ho necessiten». La gestió es faria a través de la Borsa de Lloguer Social que gestiona el Servei Municipal d'Habitatge.

L'Ajuntament de Torroella de Montgrí ha informat que per habitatge buit s'entén aquell que roman desocupat permanentment, sense causa justificada, per un termini de més de dos anys. A aquest efecte, són causes justificades el trasllat per raons laborals, o el canvi de domicili per una situació de dependència, entre d'altres.

### Risc d'exclusió per habitatge

D'altra banda, es considera que una família es troba en situació de risc d'exclusió per habitatge quan no pot assumir un esforç pel pagament del lloguer superior al 10% dels ingressos ponderats de la unitat familiar, si estan per sota del 0,89 de l'indicador de renda de suficiència (IRSC), o el 12% dels ingressos ponderats de la unitat familiar; si estan per sota del 0,95 de l'IRSC, o el 18% dels ingressos ponderats de la unitat familiar; o si són iguals o superiors al 0,95 de l'IRSC, han informat des de l'Ajuntament torroellenc.

## La desurbanització i restauració de la Pletera ja està al 70%

L'ESTARTIT | DdG

■ El projecte Life Pletera de l'Estartit encara la recta final del procés de desurbanització i restauració ambiental. Aquesta és la fase del projecte que implica més moviment de terres i inversió. Correspon a l'acció C2 de creació del sistema de llacunes i té un cost d'1,3 milions d'euros, més de la meitat de la inversió global de Life Pletera, que és de 2,5 milions d'euros. A hores d'ara aquesta fase del projecte es troba al 70% d'execució i l'objectiu és que estigui pràcticament enllestida a mitjan juny.

Ja s'ha completat la retirada de tots els elements que formaven el passeig marítim i els carrers adjacents de l'antiga urbanització. També s'ha retirat bona part de la runa amb què es van omplir les llacunes per adequar-hi les parcel·les on havien d'anar els habitatges. Aquests dies s'està treballant en la segona parcel·la, que es rebaixarà a la cota original de la maresma (0,70 centímetres del nivell del



Imatge aèria de l'estat actual de l'espai desurbanitzat.

mar) amb l'objectiu que sigui re-vegetada. Quedarà pendent la primera parcel·la de l'àmbit d'actuació, on ara hi ha dipositats els materials que s'extreuen de les obres per al tractament previ al seu desí final. La parcel·la es desurbanitzarà un cop quedi neta de material.

En l'actualitat, els únics ele-

ments visibles que resten en peu de l'antiga urbanització són els tres transformadors elèctrics. Dos d'ells es conservaran, amb les adaptacions que calgui, per adequar-los com a observatoris. Aquesta intervenció es concretarà en el projecte d'itineraris de la maresma.

INGLOBA GROUP



Són 24 els estudiants que passaran la setmana a la ciutat ganxona.

## Alumnes holandesos fan una estada a Sant Feliu de Guíxols

SANT FELIU DE GUÍXOLS | DdG

■ Un total de 24 alumnes holandesos del Cals College de Nieuwegein estan aquesta setmana a Sant Feliu de Guíxols, en un intercanvi que promouen amb alumnes catalans de l'IES Sant Elm de la ciutat. L'intercanvi està vinculat a la matèria de llengua anglesa, i tota la comunicació és en anglès.

Els joves s'estan en cases particulars i el mes de gener passat van ser els ganxons els qui van visitar Holanda. De dilluns a diumenge, els visitants estaran a Sant Feliu de Guíxols, i d'aquí visitaran diferents indrets: des dels llocs locals (ajuntament, monestir, port, Salvament) passant per Girona o Barcelona, on visitaran, entre altres, la Sagrada Família o la Rambla.